

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 487

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Πατρῶν ('Αχαΐας). ... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἀκυρώσεως τῆς ἀριθ. 1240/81 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Αἰτωλοακαρνανίας (ΦΕΚ 403 Δ'/31.7.81). ... 2

Περὶ ἀναγνωρίσεως οἰκισμῶν Καραμανέϊκα καὶ Καλουδίου, ὅτι προϋπάρχουν τοῦ ἔτους 1923. ... 3

Περὶ ἐγκρίσεως διορθώσεως ἀσυμφωνίας σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στὴν ὁδὸ 'Αγ. Σπυρίδωνος ὅπου ἡ ἰδιοκτησία 'Αγγελικῆς Γιαννακοπούλου. ... 4

Περὶ καθορισμοῦ χώρου ἀνεγέρσεως Δημαρχείου Σοχοῦ, Ν. Θεσσαλονίκης. ... 5

Περὶ χαρακτηρισμοῦ τοῦ χώρου, ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε ἀπὸ τὸν Ο.Σ.Κ., ὡς χώρου γιὰ ἀνέγερση Τεχνικῶν 'Επαγγελματικῶν Σχολῶν στὸ Μάννα, Σύρου. ... 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Πατρῶν ('Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 8 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 10/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 679/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

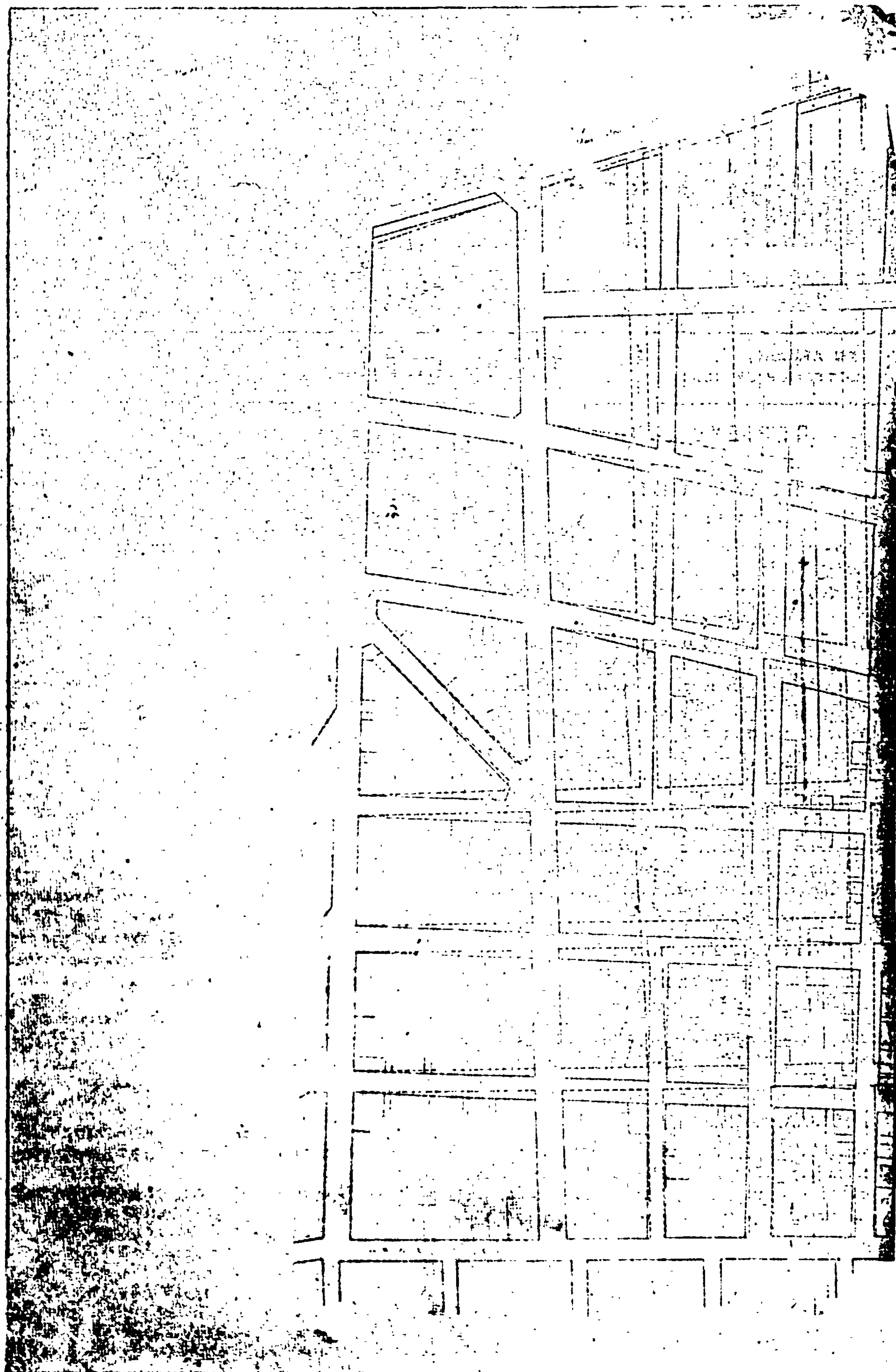
'Απαγορεύονται ἐπὶ ἕξ (6) μῆνας, αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 266, 267, 279 καὶ 280 οἰκοδομικὰ τετράγωνα τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν ('Αχαΐας), ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐπεβλήθη τρίμηνος ἀναστολὴ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 28779/2435/8.11.1980 ἀποφάσεως τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Πατρῶν ('Αχαΐας)» (ΦΕΚ 616/Δ'), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ 'Αναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 34814/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν 'Υπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 27 'Ιουλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Γ.35540/2130 (2)

Περὶ ἀκυρώσεως τῆς ἀριθ. 1240/81 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Αἰτωλοακαρνανίας (ΦΕΚ 403Δ/31.7.81).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις: α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», (ΦΕΚ 228/Α), ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, β) τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», (ΦΕΚ 97/Α), γ) τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47/Α), ὅπως συμπληρώθηκε μὲ τὸ 1118/71 Ν. Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68» (ΦΕΚ 220/Α), δ) τοῦ Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103/Α).

2. Τὸν Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α/80) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ καὶ β) τὴν ἀπὸ 31.5.1981 προσφυγὴ τῶν Π. Ἀγγελῆ κλπ., ποὺ ὑποβλήθηκε ἐμπρόθεσμα καὶ στρέφεται κατὰ τῆς παραπάνω νομαρχιακῆς ἀποφάσεως.

3. Τὴν 5402/530/1980 ἀπόφαση, περὶ μεταβιβάσεως ἐξουσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος στὸν Γενικὸ Γραμματέα τοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 418/Β/80).

Ἐπειδὴ κατὰ τὴν ἔννοια τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. Δ/τος τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων» ποὺ ὁρίζουν ὅτι «τὰ σχέδια πόλεων δέον νὰ ἐξασφαλίζουν τὴν θεραπείαν τῶν πόλεων κατὰ τοὺς ὑπὸ τῆς ὑγιεινῆς, τῆς ἀσφαλείας, τῆς οἰκονομίας καὶ τῆς αἰσθητικῆς ἐπιβαλλομένους ὅρους», σὲ συνδυασμὸ πρὸς τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 21 παρ. 2 τοῦ ΓΟΚ/1929 κατὰ τὶς ὁποῖες «οὐδεμία τροποποίησις ἐγκεκριμένου σχεδίου ἐγκρίνεται ἂν δὲν δικαιολογεῖται ἀπὸ κοινοῦ ἀνάγκη ἢ ὠφέλεια».

Καὶ εἶναι μὲν δυνατὸν νὰ ἐξυπηρετοῦνται καὶ ἰδιωτικὰ συμφέροντα, τοῦτο ὅμως λαμβάνεται ὑπόψη δευτερευόντως. Στὴν ἔννοια δὲ τῆς «κοινῆς ἀνάγκης ἢ ὠφελείας» περιλαμβάνεται προεχόντως ἡ δημιουργία ἢ ἡ ἐπαύξηση τῶν κοινοχρήστων χώρων. Τροποποίηση ἐγκεκριμένου σχεδίου ποὺ ἀποβλέπει στὴν κατάργηση κοινοχρήστου χώρου πρέπει νὰ αἰτιολογεῖται εἰδικὰ καὶ νὰ ἐπιβάλλεται ἀπὸ ἀποχρῶντες λόγους.

Στὴ συγκεκριμένη περίπτωση ἀπὸ τὰ στοιχεῖα τοῦ φακέλου προκύπτουν τὰ ἑξῆς:

Μὲ τὴν προσβαλλόμενη ἀπόφαση τροποποιεῖται τὸ ἐγκεκριμένο σχέδιο τοῦ Δήμου Αἰτωλικοῦ καὶ μετατρέπεται τμῆμα κοινοχρήστου χώρου σὲ οἰκοδομήσιμο. Κατὰ τῆς προτάσεως αὐτῆς ὑποβλήθηκαν 10 ἐνστάσεις ἀπὸ τοὺς ὁμόρους ἰδιοκτῆτες τὶς ὁποῖες τὸ Δημοτικὸ Συμβούλιο κατὰ πλειοψηφία ἔκανε δεκτὲς μὲ τὸ 124/80 πρακτικὸ μὲ τὸ ὁποῖο καὶ ἐτάχθη κατὰ τῆς τροποποιήσεως.

Ἡ ἁρμόδια Πολεοδομικὴ Ὑπηρεσία εἰσηγήθηκε πρὸς τὸ Νομαρχιακὸ Συμβούλιο Δημοσίων Ἔργων τὴν ἀπόρριψη τῆς τροποποιήσεως γιατὶ «ἡ τροποποίηση δὲν ἀποβαίνει πρὸς ὄφελος τῆς πόλεως ἀλλὰ ὠφελεῖ συγκεκριμένο συμφέρον ἑνὸς ἰδιοκτήτου, δημιουργεῖ κυκλοφοριακὸ πρόβλημα διότι παρεμποδίζει τὴν ὁρατότητα πρὸς τὸν ἐγκεκριμένο δρόμο γεγονὸς ποὺ ἐπὶ πλέον βλάπτει καὶ τὴν αἰσθητικὴ τοῦ οἰκισμοῦ ποὺ ἔχει παραδοσιακὸ χαρακτῆρα». Τὴν εἰσήγηση αὐτὴ ἀπέρριψε κατὰ πλειοψηφία τὸ Νομαρχιακὸ Συμβούλιο, ὁ δὲ Νομάρχης μὲ τὴν προσβαλλόμενη ἀπόφαση ἐνέκρινε τὴν τροποποίηση μὲ τὸ αἰτιολογικὸ ὅτι «μὲ τὴν τροποποίηση αὐτὴ αἴρεται ἡ δυσαρμονία ποὺ ὑπάρχει στὸ σημεῖο αὐτὸ τοῦ σχεδίου καὶ ἐπὶ πλέον ἐξασφαλίζονται ὁμαλότερες συνθῆκες κυκλοφορίας». Ἡ αἰτιολογία ὅμως αὐτὴ δὲν εἶναι ἐξειδικευμένη ἐν ὄψει καὶ τῆς ἀρνητικῆς ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου καὶ τῆς ἀρνητικῆς εἰσηγήσεως τῆς ἁρμοδίας πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας, γιαυτὸ καὶ πρέπει νὰ γίνει δεκτὴ ἡ προσφυγὴ καὶ νὰ ἀκυρωθεῖ ἡ νομαρχιακὴ ἀπόφαση γιὰ ἔλλειψη ἐπαρκοῦς αἰτιολογίας, ἀποφασίζουμε:

1. Ἀποδεχόμαστε τὴν κοινὴ προσφυγὴ τῶν Παναγ. Ἀγγελῆ, Νικολάου Εὐαγγελινοῦ, Παρασκευῆς Εὐαγγελινοῦ, Γεωργίου Κότσαρη, Δημητρίου Καρβέλη, Ἀλίκης Εὐαγγελινοῦ, Παναγιώτου Σραγιάννη, Μαρίας Μπαρμπέρη, Ἀμαλίας Ζαβιτσιάνου, Ἐλευθερίας Τρίτση, Λαμπριανῆς Κότσαρη καὶ Δημητρίου Μπραέσα.

2. Ἀκυρώνουμε τὴν ἀριθ. 1240/81 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Αἰτωλοακαρνανίας.

Ἀθῆναι, 7 Αὐγούστου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Γενικὸς Γραμματέας
ΔΗΜ. ΚΩΝΣΤΑΣ

'Αριθ. ΤΥ ΧΟΠ/2355 (3)

Περὶ ἀναγνωρίσεως οἰκισμῶν Καραμανέϊκα καὶ Καλουδίου, ὅτι προϋπάρχουν τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη: 1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», 2) τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 20.6.55 Β. Δ/τος «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/55 ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων». 3) Τὶς διατάξεις τοῦ 863/70 Β. Δ/τος «περὶ διαρθρώσεως τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημ. Ἔργων», ὅπως τοῦτο τροποποιήθηκε διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 572/67 Β. Δ., 4) Τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», 5) τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β. Δ/τος, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/των, 6) τὴ Α7/16/11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν «περὶ ὀργανώσεως τῶν Περιφ/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΥΠ ΔΕ», 7) τὴ Α9/1 - 8/3/9.8.71 κοινὴ ἐγκύκλιο τῶν Πρωθυπουργοῦ, Ἀντιπροέδρου καὶ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν, 8) τὴν ἀριθ. 25/80 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἁγίου Βλασίου, ἡ ὁποία ἀναγνωρίζει ὅτι ὁ οἰκισμὸς Καραμανέϊκα προϋπῆρχε τοῦ ἔτους 1923, 9) τὴν ἀριθ. 28/80 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Καλουδίου, ἡ ὁποία ἀναγνωρίζει ὅτι ἡ Κοινότητα Καλουδίου μετὰ τῶν συνοικισμῶν της Καλοῦδι, Μαραθιᾶ, Δεσπότη, Λουνέϊκα προυπῆρχε τοῦ ἔτους 1923, 10) τὴν εἰσηγητικὴ ἔκθεση τοῦ Γραφείου Μηχανικοῦ Τριχωνίδος μὲ τὴν ὁποία εἰσηγεῖται τὴν ἀναγνώριση τῶν ἀνωτέρω οἰκισμῶν ὡς προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923, 11) τὴν σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομ/κοῦ Συμβουλίου ὅπως διατυπώθηκε στὸ ὑπ' ἀριθ. 7/1981 (θέμα 18ο) πρακτικὸ αὐτοῦ.

Ἐπειδὴ μὲ τὸν χαρακτηρισμὸ τῶν ἀνωτέρω οἰκισμῶν ὡς προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 λύνεται ἕνα κοινωνικὸ πρόβλημα ποὺ ἀπασχολεῖ τὶς ἀνωτέρω Κοινότητες ἀναφορικὰ μὲ τὴν στέγαση τῶν δημοτῶν των, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε τὸν οἰκισμὸ Καραμανέϊκα καὶ τὸν οἰκισμὸ Καλουδίου μετὰ τῶν συνοικισμῶν Καλοῦδι, Μαραθιᾶ, Δεσπότη καὶ Δουνέϊκα ὡς προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 24 Ἰουλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝ. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

'Αριθ. 5339 (4)

Περὶ ἐγκρίσεως διορθώσεως ἀσυμφωνίας σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στὴν ὁδὸ 'Αγ. Σπυρίδωνος ὅπου ἡ ἰδιοκτησία 'Αγγελικῆς Γιαννακοπούλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὸ Δ/γμα 18.10.1925 ΦΕΚ 322Α/27.10.1925 «περὶ τρόπου διορθώσεως ἀσυμφωνιῶν ὑφισταμένων μεταξὺ ἐγκεκριμένου σχεδίου καὶ τοῦ ἐπὶ τοῦ ἐδάφους ἐφαρμοσθέντος τοιούτου».

2. Τὴ Λ7/16.11.70 κοινὴ ἀπόφαση τοῦ 'Υπουργοῦ Προεδρίας Κυβερνήσεως 'Εσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων, καὶ περὶ 'Οργανώσεως τῶν περ/κῶν ὑπηρεσιῶν τοῦ 'Υπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 2 τοῦ 532/70 Ν.Δ/τος περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.

4. Τὴν Α. 22505/28.8.75 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη 'Ηλείας «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων».

5. Σχετικὴ ἀπόφαση Δημοτικοῦ Συμβουλίου Δήμου Ζαχάρως.

6. Τὴν σύμφωνη γνώμη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων ὅπως διατυπώθηκε στὸ ἀρ. 18/81 πρακτικό του, ἀποφασίζουμε :

Τὴ διόρθωση τῆς ἀσυμφωνίας τοῦ σχεδίου Πόλεως Ζαχάρως καὶ τῆς πραγματικότητος ἡ ὁποία διαπιστώθηκε ἐπὶ τῆς ἐγκεκριμένης δημοτικῆς ὁδοῦ 'Αγίου Σπυρίδωνος ὅπου ἡ ἰδιοκτησία τῆς 'Αγγελικῆς Γιαννακοπούλου.

Σύμφωνα μὲ τὴ διαδικασία τὴν προβλεπομένη ἀπὸ τὸ Π.Δ/γμα 18.10.1925 «περὶ τρόπου διορθώσεως ἀσυμφωνιῶν κ.λ.π., μὲ σύμφωνη γνώμη τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ζαχάρως ὅπως διατυπώθηκε στὴν σχετικὴ ἀπόφαση τοῦ Δημ. Συμβουλίου καὶ λεπτομερῶς ἀναφέρεται στὸ ἀρ. πρωτ. 1643/29.6.81 ἔγγραφον τοῦ τμήματος Πολεοδομίας καὶ στὰ Τοπογραφικὰ ἀπὸ Σεπτέμβριο 1980 καὶ 'Οκτώβριο 1980 τοῦ τοπογράφου Μηχ/κοῦ Νικ. Ράλλη μὲ κλίμακες 1 : 200 καὶ 1 : 1.000 μὲ συνεχῆ Κόκκινη γραμμή.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πύργος, 3 Αὐγούστου 1981

'Ο Νομάρχης κ.ά.α.
'Ο Σύμβουλος
Γ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

'Αριθ. οἰκ. ΔΠ24905 (5)

Περὶ καθορισμοῦ χώρου ἀνεγέρσεως Δημαρχείου Σοχοῦ, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Διατάγματος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περί παροχῆς εἰς τὸν 'Υπουργὸν Βορείου 'Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως, ἢ τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων καὶ κωμῶν» ὅπως τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/71.

4. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σοχοῦ μὲ ἀρ. 96/1980 μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ὁ καθορισμὸς χώρου ἀνεγέρσεως Δημαρχείου Σοχοῦ.

5. Τὴν ἀριθ. 414/16.4.1981 πράξη Γνωμοδοτήσεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμῆμα Ν. Θεσσαλονίκης) ὑπὲρ τοῦ ὑπόψη καθορισμοῦ χώρου, ἀποφασίζουμε:

'Εγκρίνουμε τὸν καθορισμὸ χώρου ἀνεγέρσεως Δημαρχείου Σοχοῦ ὅπως φαίνεται στὸ θεωρημένο ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Πολεοδομίας σχέδιο ποὺ συνοδεύει ὡς ἀναπόσπαστον μέρος τὴν ἀπόφαση αὐτὴ μὲ τὰ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α.

'Η παροῦσα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Μαΐου 1981

'Ο Νομάρχης κ.ά.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΦΑΛΑΣ

ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΟΜΗΣΕΩΣ: Πτέρυγες

: Α

: 2

: 60%

: 8 - 12 - 150

: 4 - 4 - 30

ΡΥΜ. ΣΩΧΟΥ 1954

ΕΡΕΥΝΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

'Αριθ. ΤΠ 5577 (5)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ τοῦ χώρου, ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε ἀπὸ τὸν Ο.Σ.Κ. ὡς χώρου γιὰ ἀνέγερση Τεχνικῶν 'Επαγγελματικῶν Σχολῶν στὸ Μάννα, Σύρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ Β.Δ. 26.6.1955 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος Υ.Δ.Ε.».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
4. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ Β.Δ. 777/71 καὶ 198/72.
5. Τὴν κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως, 'Εσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων μὲ ἀρ. 17/16–11/7.10.70 «περὶ ὀργανώσεως τῶν περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Υ.Δ.Ε.».
6. Τὴν ἐγκύκλιο Α311/Α111814/13.11.70 τοῦ Υ.Δ.Ε «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἁρμοδιοτήτων».
7. Τὴν παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».
8. Τὴν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ἀπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.».
9. Τὴν ὑπ'. ἀριθμ. πρωτ. Γ.376/83/σχετ. 41599/7375/9.1.78 ἐγκύκλιο ὑπ' ἀρ. 4 τοῦ Υ.Δ.Ε.
10. Τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ οἰκοπέδου, θεωρημένο στὶς 9.2.81 ἀπὸ Τμῆμα Πολ/μίας Κυκλάδων.
11. Τὴν 32/13.3.1981 πράξη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Κυκλάδων, ἀποφασίζουμε :

'Εγκρίνουμε τὴ θέση τοῦ οἰκοπέδου ποὺ φαίνεται στὸ παραπάνω σχεδιάγραμμα κατάλληλη γιὰ τὴν ἀνέγερση τεχνικῶν ἐπαγγελματικῶν Σχολῶν στὸ Μάννα Σύρου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἑρμούπολις, 5 Αὐγούστου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΛΑΧΟΣΩΤΗΡΟΣ